

附图：漳州2023G05地块建设工程设计方案总平面图



福建中咨规划
设计研究集团有限公司
Fujian CIECC Planning & Design Research Group Co., Ltd.
建筑行业（建筑工程）乙级设计证书号：A235005992
地址：福建省漳州市龙文区永春西路10号201室 电话：(0596)2638883

合作设计单位
JOINTLY DESIGN WITH

备注
NOTES
本盖公司出图专用章的图纸对外无效。
本图应经各相关部门审查、审批后方可实施。
版权所有，不得翻制，违者必究。

施工图审查单位
INSPECTION UNIT OF CONSTRUCTION DRAWINGS

施工图审查合格书编号
NUMBER OF QUALIFIED BOOKS FOR EXAMINATION OF CONSTRUCTION DRAWINGS

出图章
ONARDI PROJECT SEAL

注册建筑师执业章
REGISTERED ARCHITECT PRACTICE SECTION

注册工程师执业章
REGISTERED ENGINEER PRACTICE SECTION

建设单位
OWNER
福建漳发建设有限公司

项目名称
ITEM
漳州 2023G05 地块

工程名称
PROJECT
漳州 2023G05 地块

图纸名称
SHEET TITLE
总平面图

工程编号
PROJECT No.
2023-150-0489

设计阶段
DESIGN STATUS
方案

专业
SPECT
建筑

图号
DRAWING NUMBER

比例
SCALE
1:500

日期
DATE
2024年04月

版次
Version
第一版

审定
APPROVED

审核
AUDITED

项目负责
PROJECT MANAGER

专业负责
DISCIPLINE CHARGE

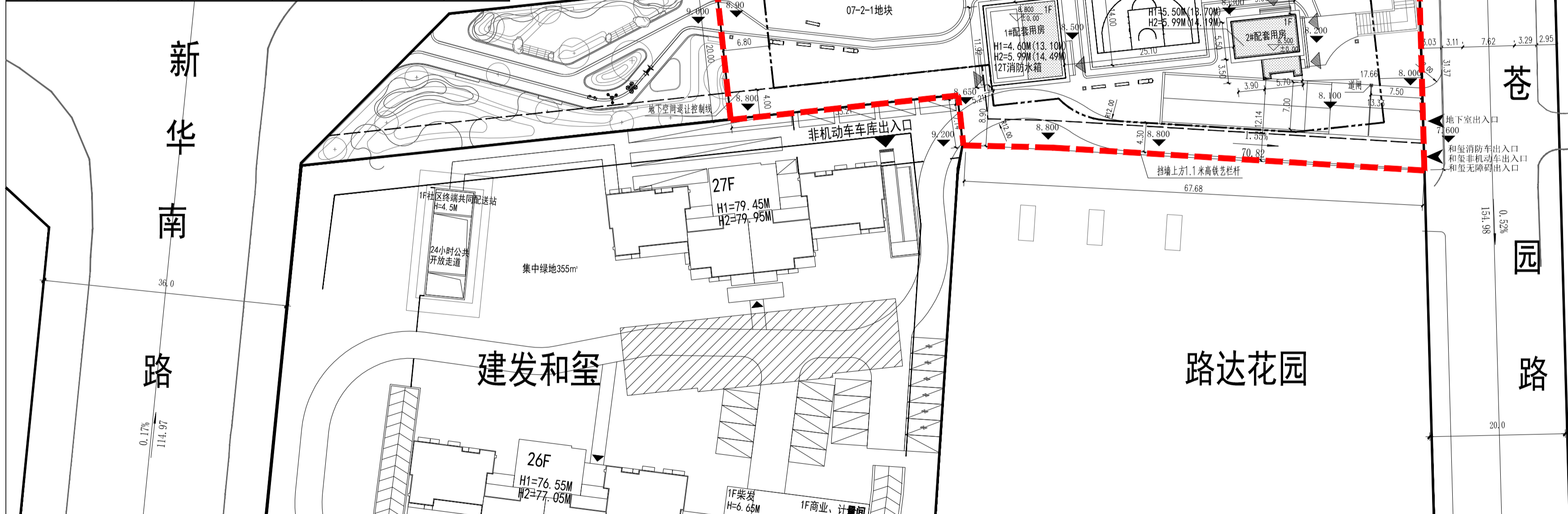
校对
CHECKED

设计
DESIGNED

绘制
DRAWN

主要技术经济指标表					
序号	类别	单位	数值	规划条件要求	备注
1	总用地面积	m ²	2902.66		
2	实际用地面积	m ²	2902.66		
3	总建筑面积	m ²	2094.85		
	其中 地上建筑面积	m ²	202.97		
	其中 地下建筑面积	m ²	1891.88		
	总计容建筑面积	m ²	202.97	<203	
	其中 1#配套用房	m ²	131.76		
其中 2#配套用房	m ²	71.21			
其中 不计容建筑面积	m ²	1891.88			
其中 地下室不计容建筑面积	m ²	1891.88			
其中 人防区域	m ²	1527.70			
其中 非人防区域	m ²	364.18			
4	建筑总占地面积	m ²	202.97		
5	绿地面积	m ²	1888.57		
6	容积率	-	0.0699	<0.07	
7	建筑密度	-	6.99%	<8%	
8	绿地率	-	65.06%	>65%	
9	建筑高度控制最大值	m	5.99	<6	
10	机动车停车位	个	48	<100	地下机动车实际停车位50个。 其中普通车位：45个，微型车位：5个，折算标准车位为5*0.7=3个，折合后标准停车位为48个。
	其中 地下车位	个	48		
	其中 非充电停车位	个	38		
	其中 慢充停车位	个	5		
	其中 快充停车位	个	5		

建(构)筑物一览表						
序号	建筑名称	建筑性质	计容建筑面积	占地面积	建筑面积	建筑层高
1	1#配套用房	公共建筑	131.76	131.76	131.76	1F
2	2#配套用房	公共建筑	71.21	71.21	71.21	1F
3	地下车库	公共建筑	0	0	1891.88	负1F



图例：

- 用地规划红线
- 屋面绿化
- 地下空间范围红线
- 1F 建筑层数
- 地下空间退让控制线
- 室内±0.000标高
- 建筑出入口
- 室外地坪标高
- 规划建筑
- H1=4.60(13.10M) 室外地面至屋面高度(1985黄海高程)
- 地下室出入口
- H2=5.99M(14.49M) 室外地面至女儿墙高度(1985黄海高程)

总平面图 1:500

